

**“Unibank”Kommersiya Bankı”Açıq Səhmdar Cəmiyyəti**  
**2014-cü il üzrə**  
**İLLİK HESABAT**

2.1.1. Emitentın təşkilati-hüquqi forması, tam və qısaldılmış adı, dövlət qeydiyyatının tarixi və nömrəsi;	Emitentin təşkilati-hüquqi forması: açıq səhmdar cəmiyyəti; Emitentin tam adı: “UNİBANK” Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti; qısaldılmış şəkildə “UNİBANK” Kommersiya Bankı Dövlət qeydiyyat tarixi: 27.07.1992, Dövlət qeydiyyat nömrəsi: 1300017201
2.1.2. Emitentin hüquqi ünvanı və olduğu yer;	Ünvan: Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, 384-cü məhəllə, Rəşid Behbudov küçəsi 55;
2.1.3. Emitentin adında və təşkilati-hüquqi formasında dəyişikliklər olduqda, emitentın bütün əvvəlki adları və təşkilati-hüquqi formaları, habelə onların qeydiyyata alındığı tarixlər, emitent digər hüquqi şəxsin bölünməsi və ya tərkibindən ayrılması şəklinə yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxsin adı və təşkilati-hüquqi forması, emitent hüquqi şəxslərin birləşməsi şəklinə yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxslərin adları və təşkilati-hüquqi formaları;	Emitent öz hazırkı adını “MBANK” Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin 6 dekabr 2002-ci il tarixli Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağının qərarı (Protokol № 2) və 27 dekabr 2002-ci il tarixdə “UNİBANK” Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Nizamnaməsinə Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyi tərəfindən təsdiq edilmiş dəyişiklik əsasında almışdır. Bank “PROMTEXBANK” Səhmdar Kommersiya Bankının və “MBANK” Səhmdar Kommersiya Bankının Səhmdarlarının 16 sentyabr 2002-ci il tarixli birgə Ümumi Yığıncağının qərarına (protokol № 1) və 15 oktyabr 2002-cil il tarixində Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyi tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmış Nizamnaməsinə əsasən “PROMTEXBANK” Səhmdar Kommersiya Bankının “MBANK” Səhmdar Kommersiya Bankına qoşulması nəticəsində yenidən təşkil edilmişdir. Bu qoşulma nəticəsində “PROMTEXBANK” Səhmdar Kommersiya Bankının bütün hüquq və vəzifələri “MBANK” Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinə keçmişdir. Emitent “MBANK” Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin hüquqi varisi olmaqla onun bütün hüquq və öhdəliklərini əldə etmişdir.
2.1.4 emitentin hesabat ili ərzində yaranmış və ləğv edilmiş filialları və nümayəndəliklərinin adı, olduqları yer və qeydiyyatları haqqında məlumatlar;	<i>Hesabat ili ərzində təsis edilmiş filiallar:</i> <b>“Hövsan filialı”</b> - AR Mərkəzi Bank tərəfindən verilmiş icazənin qeydiyyat nömrəsi 73/34 icazənin verilmə tarixi 11.02.2014-cü il ünvan: Bakı şəhəri, Suraxanı r-nu, Hövsan qəsəbəsi, Ə.Əhlimanov küç., 5 saylı binanın yanında qeyri-yaşayış sahəsi; <b>“Həzi Aslanov filialı”</b> - AR Mərkəzi Bank tərəfindən verilmiş icazənin qeydiyyat nömrəsi 73/33 icazənin verilmə tarixi 20.02.2014-cü il ünvan: Bakı şəhəri, Xətai r-nu, 2945-ci məhəllə, M.Hadi küç., 144B; <b>“Salyan filialı”</b> -AR Mərkəzi Bank tərəfindən verilmiş icazənin qeydiyyat nömrəsi 73/35 icazənin verilmə tarixi 18.03.2014-cü il ünvan: Salyan şəhəri, Y.Qasımov küçəsi, 2; <b>“Xaçmaz filialı”</b> - AR Mərkəzi Bankı tərəfindən verilmiş icazənin qeydiyyat nömrəsi 73/36, icazənin verilmə tarixi 01.08.2014-cü il Ünvan: Xaçmaz şəhəri, N.Nərimanov küç., 19A <b>“Qara Qarayev filialı”</b> - AR Mərkəzi Bank tərəfindən verilmiş icazənin qeydiyyat nömrəsi 73/37 icazənin verilmə tarixi 07.08.2014-cü il ünvan: Bakı şəhəri, Nizami r-nu, Azər Manafov küçəsi, 9; <b>“Unibank Biznes Mərkəzi”</b> – AR Mərkəzi Bank tərəfindən verilmiş icazənin qeydiyyat nömrəsi 73/38 icazənin verilmə

	tarixi 05.11.2014-cü il ünvan: Bakı şəhəri, Xətai r-nu, Xocalı pros., XXI blok, 44 sayılı qeyri-yaşayış sahəsi; “Gənclər şəhəri filialı”- AR Mərkəzi Bank tərəfindən verilmiş icazənin qeydiyyat nömrəsi 73/39 icazənin verilmə tarixi 24.12.2014-cü il ünvan: Sumqayıt şəhəri, 5 mkr-n və 45-ci məhəllə arasındakı ərazidə N.Nərimanov küçəsindəki inzibati bina.
2.1.5. Emitentin hesabat ili ərzində yaranmış və ləğv edilmiş hər bir törəmə cəmiyyətinin adı, təşkilati-hüquq forması, hüquqi ünvanı, qeydiyyatı haqqında məlumatlar, nizamnamə kapitalında emitentin payı, yaxud cəmiyyətin emitentin törəmə cəmiyyəti hesab olunması üçün əsas olan müqavilənin bağlanma tarixi və qüvvədə olma müddəti;	yoxdur
2.1.6 emitentin fiziki və hüquqi şəxs olan səhmdarlarının (payçıların) ayrı-ayrılıqda sayı;	10 fiziki və 2 hüquqi şəxs adi səhm sahibi 3 fiziki və 3 hüquqi şəxs imtiyazlı səhm sahibi
2.1.7 emitentin nizamnamə kapitalında on faizi və daha artıq həcmdə səsli səhmlərə (paylara) malik olan şəxslər (fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı; hüquqi şəxsin adı, olduğu yer və VÖEN-i), onların hər birinə məxsus səhmlərin sayı (səhmlərin hər növü üzrə ayrı-ayrılıqda göstərilir) və emitentin nizamnamə kapitalında payı;	1. Qəribov Eldar Mahmud oğlu- 14 211 661 ədəd adlı, sənədsiz adi səhm, nizamnamə kapitalında payı -54,78% 2. Avropa Yenidənqurma və İnkişaf Bankı (United Kingdom, London EC2A2JN, One Exchange Square)- 3 150 907 adlı, sənədsiz adi səhm nizamnamə kapitalında payı -12,1454%;
2.1.8 emitentin nizamnamə kapitalında payı on faizdən az olmayan hüquqi şəxslər (hüquqi şəxsin adı, olduğu yer, VÖEN-i, nizamnamə kapitalında emitentin payı);	1. Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, AZ 1095, Bakı şəhəri, Ələvsət Quliyev küçəsi ev 140, mənzil 13, VÖEN: 1401258741 olan “Unicapital” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti – nizamnamə kapitalında pay- 100%; 2. Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, Ə.Rəcəbli küçəsi- 1, bina 15, VÖEN: 1400066981 olan “Unileasing” Lizing Şirkəti” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti, nizamnamə kapitalında pay 66,67%
2.1.9. səhmdar cəmiyyəti olan emitentin səhm sahiblərinin reyestri qiymətli kağızlar bazarının peşəkar iştirakçısı tərəfindən aparıldığı halda reyestr saxlayıcı haqqında məlumat (adı, yerləşdiyi ünvan, qiymətli kağızlar bazarının peşəkar iştirakçısı fəaliyyətinin həyata keçirilməsi üçün ona verilmiş xüsusi razılığın (lisenziyanın) qeydiyyat nömrəsi, verilmə tarixi və qüvvədə olduğu müddət) və ya reyestrin emitent tərəfindən aparıldığı barədə qeyd;	Bakı şəhəri, Bülbül prospekti 19 ünvanında yerləşən “Milli Depozit Mərkəzi” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti, 12 fevral 2010-cu il tarixində Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsi tərəfindən verilmiş 110 №-li lisenziya.
<b>2.1.10. emitentin səhmdarlarının (payçıların) hesabat ili ərzində keçirilmiş yığıncaqları barədə məlumat:</b>	
2.1.10.1. yığıncağın keçirilmə tarixi və yeri (ünvanı):	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bakı şəhəri, 15.04.2014-cü il tarixində R.Behbudov küçəsi 55 ünvanında keçirilən Səhmdarların illik ümumi yığıncağı;</li> <li>• Bakı şəhəri, 03.09.2014-cü il tarixində R.Behbudov küçəsi 55 ünvanında keçirilən Səhmdarların növbədənəknar ümumi yığıncağı.</li> </ul>
2.1.10.2 ümumi yığıncaqda qəbul edilmiş qərarlar;	<b>15.04.2014-cü il tarixində keçirilən illik ümumi yığıncaqda qəbul edilən qərarlar:</b>  1. Bankın 2013-cü ildə fəaliyyətinin nəticələrinin təsdiqi: 1.1. İdarə Heyətinin hesabatı; 1.2. Audit hesabatlarının təsdiqi; 1.3. Bankın 2013-cü il üçün maliyyə hesabatının təsdiqi haqqında; 1.4. Bank, investisiya qiymətli kağızlarının emitenti olaraq 2013-cü il üzrə hesabatının təsdiqi; 2. 2013-cü il üzrə Bankın mənfəətinin bölüşdürülməsi haqqında;

	<p>3. Bankın Nizamnaməsinin əlavə və dəyişikliklərin edilməsi və yeni redaksiyada təsdiq edilməsi haqqında;</p> <p>4. 2013-cü ildə Bankın fəaliyyətinin nəticələrinə görə, Müşahidə Şurasının və Audit Komitəsinin üzvlərinin mükafatlandırılması barədə;</p> <p>5. Bankın kənar auditorlarının təyin edilməsi haqqında.</p> <p style="text-align: center;"><b>03.09.2014-cü il tarixində keçirilən növbədənənar ümumi yığıncaqda qəbul edilən qərarlar:</b></p> <p>1. Bankın idarəetmə orqanlarının tərkibinin formalaşdırılması:</p> <p>1.1. Bankın Müşahidə Şurasının tərkibinin və Müşahidə Şurası Sədrinin yenidən seçilməsi;</p> <p>1.2. Bankın İdarə Heyətinin tərkibinin və İdarə Heyəti Sədrinin yenidən seçilməsi;</p> <p>1.3. Bankın Audit Komitəsi tərkibinin və Audit Komitəsi Sədrinin yenidən seçilməsi.</p>
<p>2.1.11. emitentin dövrüyyədə olan investisiya qiymətli kağızlarının buraxılışları haqqında məlumat (investisiya qiymətli kağızların hər buraxılışı ayrı-ayrılıqda göstərilir):</p>	<p>2500 ədəd istiqraz;</p> <p>5000 ədəd istiqraz;</p> <p>20 000 ədəd istiqraz *(bu istiqrazlardan 10 000 ədədi 2014-cü ilin dekabrında, qalan hissəsi isə 2015-ci ilin yanvarında yerləşdirilmişdir);</p> <p>1 838 250 ədəd imtiyazlı səhm;</p> <p>1 102 950 ədəd imtiyazlı səhm;</p> <p>2 205 900 ədəd imtiyazlı səhm;</p> <p>20 796 000 ədəd adi səhm.</p>
<p>2.1.11.1. investisiya qiymətli kağızın növü və forması;</p>	<p>2500 ədəd faizli, sənədsiz adlı təmin edilməmiş konversiya borcu istiqrazlar;</p> <p>5 000 ədəd faizli, sənədsiz, adlı təmin edilməmiş istiqraz;</p> <p>20 000 ədəd faizli, təminatlı, sənədsiz adlı istiqraz*(bu istiqrazlardan 10 000 ədədi 2014-cü ilin dekabrında, qalan hissəsi isə 2015-ci ilin yanvarında yerləşdirilmişdir);</p> <p>1 838 250 ədəd sənədsiz, adlı imtiyazlı səhm;</p> <p>1 102 950 ədəd sənədsiz, adlı imtiyazlı səhm;</p> <p>2 205 900 ədəd sənədsiz, adlı imtiyazlı səhm;</p> <p>20 796 000 ədəd sənədsiz adlı adi səhm.</p>
<p>2.1.11.2 investisiya qiymətli kağızların dövlət qeydiyyat nömrəsi və qeydiyyat tarixi;</p>	<p>2500 ədəd istiqrazın dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ2007002028, dövlət qeydiyyat tarixi 11 mart 2011-ci il;</p> <p>5000 ədəd istiqrazın dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ2009002026, dövlət qeydiyyat tarixi 22 may 2013-cü il;</p> <p>20 000 ədəd istiqrazın dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ20010002023, dövlət qeydiyyat tarixi 15 dekabr 2014-cü il*(bu istiqrazlardan 10 000 ədədi 2014-cü ilin dekabrında, qalan hissəsi isə 2015-ci ilin yanvarında yerləşdirilmişdir).</p> <p>1 838 250 ədəd imtiyazlı səhmin dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ3001002022, dövlət qeydiyyat tarixi 29 dekabr 2012-ci il;</p> <p>1 102 950 ədəd imtiyazlı səhmin dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ3002002021, dövlət qeydiyyat tarixi 30 aprel 2013-cü il</p> <p>2 205 900 ədəd imtiyazlı səhmin dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ 3003002020, dövlət qeydiyyat tarixi 16 dekabr 2013-cü il;</p>

	20 796 000 ədəd sənədsiz, adlı adi səhmin dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ1003002024, dövlət qeydiyyat tarixi 29 mart 2012-ci il
2.1.11.3 investisiya qiymətli kağızların miqdarı və nominal dəyəri;	<p>2500 ədəd faizli, sənədsiz adlı təmin edilməmiş konversiya borcu istiqrazları, hər bir istiqrazın nominal dəyəri 10 000 ABŞ dolları;</p> <p>5000 ədəd faizli, sənədsiz adlı təmin edilməmiş istiqraz, hər bir istiqrazın nominal dəyəri 1000 manat;</p> <p>20 000 ədəd faizli, sənədsiz adlı təmin edilməmiş istiqraz, hər bir istiqrazın nominal dəyəri 1000 manat *(bu istiqrazlardan 10 000 ədədi 2014-cü ilin dekabrında, qalan hissəsi isə 2015-ci ilin yanvarında yerləşdirilmişdir);</p> <p>1 838 250 ədəd sənədsiz, adlı imtiyazlı səhm, hər bir səhmin nominal dəyəri 2,72 manat;</p> <p>1 102 950 ədəd sənədsiz, adlı imtiyazlı səhm, hər bir səhmin nominal dəyəri 2,72 manat</p> <p>2 205 900 ədəd ədəd sənədsiz, adlı imtiyazlı səhm, hər bir səhmin nominal dəyəri 2,72 manat</p> <p>20 796 000 ədəd sənədsiz, adlı adi səhm, hər bir səhmin nominal dəyəri 2,72 manat.</p>
2.1.11.4.investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının məcmu nominal dəyəri;	<p>25 000 000 ABŞ dolları məbləğində faizli, sənədsiz adlı təmin edilməmiş konversiya borcu istiqrazları;</p> <p>5 000 000 manat faizli, sənədsiz adlı təmin edilməmiş istiqraz;</p> <p>20 000 000 manat faizli, sənədsiz adlı təmin edilməmiş istiqraz *(bu istiqrazlardan 10 000 ədədi 2014-cü ilin dekabrında, qalan hissəsi isə 2015-ci ilin yanvarında yerləşdirilmişdir);</p> <p>5 000 040 manat məbləğində sənədsiz, adlı imtiyazlı səhm;</p> <p>3 000 024 manat məbləğində sənədsiz, adlı imtiyazlı səhm;</p> <p>6 000 048 manat məbləğində sənədsiz, adlı imtiyazlı səhm;</p> <p>56 565 120 manat məbləğində sənədsiz, adlı adi səhm.</p>
2.1.11.5. hesabat ili ərzində emitent tərəfindən səhmlər üzrə ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat (hesabat ilində səhmlərin hər növü üzrə ödənilmiş dividendlərin məbləği göstərilir);	Hesabat ilində 2013-cü il üzrə mənfəətindən <b>İmtiyazlı səhm sahiblərinə</b> 1 382 528,47 (vergilər daxil) manat məbləğində, <b>adi səhm sahiblərinə</b> isə 4 991 040 (vergilər daxil) manat məbləğində dividend ödənilmişdir.
2.1.11.6 faizli istiqrazlar buraxılışı haqqında məlumatda-istiqrazlar üzrə gəlirliyinin illik faiz dərəcəsi;	<p>2500 ədəd faizli, sənədsiz adlı təmin edilməmiş konversiya borcu istiqrazlar üzrə faiz, 6 aydan bir, dəyişilməz olaraq, əsas illik 8 faiz və Banklararası Dərəcənin (LIBOR) cəmi üzrə ödənilir;</p> <p>5000 ədəd faizli, sənədsiz adlı təmin edilməmiş istiqrazın nominal dəyərindən illik 14 faiz olmaqla, istiqrazların tədavül müddəti ərzində hər 3 (üç) təqvim ayından bir faiz ödənilir;</p> <p>20 000 ədəd faizli sənədsiz adlı təmin edilməmiş istiqrazın nominal dəyərindən illik 9,75 faiz olmaqla, istiqrazların tədavül müddəti ərzində hər 90 (doxsan) təqvim günündən bir</p>

	faiz ödənilir*(bu istiqrazlardan 10 000 ədədi 2014-cü ilin dekabrında, qalan hissəsi 2015-ci ilin yanvarında yerləşdirilmişdir).
2.1.11.7 investisiya qiymətli kağızların yerləşdirildiyi və ya tədavüldə olduğu fond birjasının adı və olduğu yer (olduqda):	“Bakı Fond Birjası” QSC, Bül Bül prospekti 19
2.1.12. emitent tərəfindən bağlanmış xüsusi əhəmiyyətli əqdlər barədə məlumatlar:	yoxdur
2.1.12.1. əqdin məbləği;	-----
2.1.12.2. hesabat tarixinə əqdin ödənilməmiş hissəsi;	-----
2.1.13. hesabat dövrü ərzində emitentin maliyyə-təsərrüfat fəaliyyətinə təsir göstərən mühüm hadisələr və hərəkətlər haqqında məlumatlar, o cümlədən maliyyə vəziyyəti və maliyyə göstəricilərinin təsviri və onların əvvəlki ilin həmin dövrü üzrə müvafiq maliyyə göstəricilərlə müqayisəsi (qiymətli kağızları kütləvi təklif üsulu ilə yerləşdirilmiş və ya fond birjasının kotirovka vərəqələrinə daxil edilmiş emitentlər üçün);	2014-ci il ərzində aktivlərin məbləği 104 669 min manat artmış və 844 019 min manat təşkil etmişdir. Əməliyyat mənfəəti isə 23 297 min manat artaraq, 70 374 min manat məbləğinə çatmışdır. Bankın yeni 7 (yeddi) filialı fəaliyyətə başlamışdır.
2.1.14. sadələşdirilmiş vergi ödəyicisi olan kiçik sahibkarlıq subyektləri istisna olmaqla, hesabat ili üzrə maliyyə hesabatları (mühasibat balansı, mənfəət və zərər haqqında maliyyə hesabatları, qiymətli kağızları kütləvi təklif üsulu ilə yerləşdirilmiş və ya fond birjasının kotirovka vərəqələrinə daxil edilmiş emitentlər, habelə səhmdar investisiya fondları üçün əlavə olaraq kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat, pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat, uçot siyasəti və izahlı qeydlər);	Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına uyğun hazırlanmış konsolidə edilmiş Maliyyə Hesabatı əlavə olunur.  Həmin hesabatda kapital dəyişiklikləri haqqında, pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında məlumatlar, o cümlədən uçot siyasəti və izahlı qeydlər əks olunur.
2.1.15. maliyyə hesabatlarının yoxlanılması haqqında kənar auditorun rəyi;	Hesabatla Bankın <a href="http://www.unibank.az">www.unibank.az</a> rəsmi saytında tanış ola bilərsiniz.
2.1.16. illik hesabatın təsdiq edildiyi ümumi yığıncağın tarixi	13.04.2015-ci il
2.1.17. illik hesabatın açıqlanma mənbəyi haqqında məlumat	“UNİBANK” Kommersiya Bankının rəsmi saytı və kütləvi informasiya vasitələri